

# OSIEDLE POZNAŃ MALARSKA

## Standard wykonania – ETAP V, lokale B1-B7, D13-D15, E1-E6 (zabudowa szeregowa, bliźniacza)

### 1) Lokale mieszkalne

- **Fundamenty** – posadowienie budynków bezpośrednio na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, podwójnie zaizolowane przeciwwilgociowo: poziomo papą termozgrzewalną na ławach oraz ścianach fundamentowych, pionowo dyspersyjną masą hydroizolacyjną, od strony zewnętrznej powłoka bitumiczną typu 2K. Ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną styropianową gr. 12 cm.
- **Ściany zewnętrzne** – dzięki zastosowaniu ścian warstwowych złożonych z pustaków ceramicznych gr. 25 i 18 cm oraz izolacji termicznej styropianem grafitowym gr. 15 cm uzyskujemy wysoki wskaźnik izolacyjności akustycznej oraz termicznej. Pustaki ceramiczne są materiałem naturalnym, ekologiczny, jednocześnie cechującym się wysoką trwałością.
- **Ściany wewnętrzne nośne** – wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 i 18 cm.
- **Ściany wewnętrzne działowe** – wykonane z bloczków silikatowych gr. 8 cm obustronnie tynkowanie lub wykonane z bloczków gipsowych typu „Promonta” wraz ze szpachlowaniem łączy bloczków.
- **Stropy** – żelbetowe, gęstożebrowe nad parterem. Nad piętrem zastosowano sufity podwieszane gipsowo-kartonowe z izolacją wełną mineralną gr. 30 cm lub pianą PIR 20 cm w poziomie.
- **Dachy** – wielospadowy o kącie nachylenia 25°, konstrukcja drewniana zabezpieczona przeciwwgrzybicznie, owadobójczo oraz przeciwogniowo. Pokrycie dachówką betonową w kolorze grafitowym. Dach płaski o kącie nachylenia 2,86° i 5° (bud. B1-B7, E1-E6), dach płaski o kącie nachylenia 5° (bud. D13-D15), pokryty deskowaniem pełnym oraz dwiema warstwami papy.
- **Tarasy na gruncie oraz ogród (dotyczy lokali na parterze)** – tarasy na gruncie przynależne do mieszkań utwardzone. Tarasy nie wyposażone w pergole. Powierzchnia ogrodu ogrodzona z systemowych siatkowych wys. 120 cm.
- **Nadproża** – żelbetowe, prefabrykowane lub lane na mokro.
- **Wykończenia ścian i sufitów** - tynki na ścianach oraz sufitach jednowarstwowe, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko, nieprzygotowane pod malowanie. W przypadku ścian wykonanych z bloczków gipsowych typu „Promonta” szpachlowane wyłącznie łączenia bloczków. W łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych. Sufity na I kondygnacji podwieszane, gipsowo-kartonowe szpachlowane łączenia.

- **Posadzki** – posadzki cementowe zatarte na gładko wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu twardego gr. 5 cm na piętrach, na parterze styropianem twardym gr. 12 cm, przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek.
  - **Stolarka okienna** – stolarka okienna oraz balkonowa z profilu PCV, szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym. Okna rozwierne lub rozwierno-uchylne w zależności od lokalizacji. Ramy okienne od zewnątrz w kolorze grafitowym, od wewnątrz w kolorze białym. Nad oknami oraz drzwiami balkonowymi zlokalizowane skrzynki oraz prowadnice przygotowane pod montaż rolet.
  - **Stolarka drzwiowa** – drzwi wejściowe do mieszkań pełne, w kolorze antracytowym, wyposażone w wizjer oraz zamek drzwiowy wraz z wkładką antykradzieżową.
  - **Parapety** – brak parapetów wewnętrznych.
  - **Instalacja ogrzewania** – każde z mieszkań wyposażone w indywidualną instalację ogrzewania grzejnikowego. Instalacja zasilana z kotła indukcyjnego „System 3D” lub rozwiązania równoważnego zlokalizowanego w mieszkaniu.
  - **Instalacja wodno - kanalizacyjna** – instalacja wykonana w systemie rur PE-RT/AL/PE-RT, układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w łazienkach i kuchni. Każde mieszkanie wyposażone w indywidualną armaturę pomiarową. Ciepła woda uzyskiwana z kotła elektrycznego lub rozwiązania równoważnego zlokalizowanego w mieszkaniu. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana rur PVC prowadzonych w posadzce oraz szachtach zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym, część zewnętrzna zakończona zbiornikiem bezodpływowym.
  - **Instalacje elektryczne** – przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadzce. Punkty przygotowane pod montaż osprzętu (bez osprzętu). Punkty pod gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką, punkty pod montaż włączników światła zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń, punkty oświetleniowe zakończone kostką elektryczną. Indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania.
  - **Instalacja fotowoltaiczna** – lokale wyposażone w indywidualną instalację fotowoltaiczną o mocy około 3 kWp.
  - **Instalacja wentylacji** – dla zapewnienia odpowiednich parametrów powietrza w lokalach mieszkalnych przewidziano odrębne systemy wentylacyjne nawiewno-wyciągowe z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła (rekuperator) lub rekuperacja decentralna. Osobny pion wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu kuchennego.
  - **Instalacja TV, internetowa, telefoniczna** – do każdego mieszkania doprowadzona instalacja telewizyjna, kabel antenowy wyprowadzony na poddasze. Lokale przygotowane pod doprowadzenie światłowodu przez operatora.
  - **Garaż (dot. bud. B1, D13-D15)** – ściany oraz stropy od strony pomieszczeń ogrzewanych wykończone wełną mineralną, pozostałe ściany wykończone tynkiem. Posadzka betonowa. Wyposażone w bramę automatyczną.
- 2) **Elewacja** – warstwa izolacji zewnętrznej styropian grafitowy 15cm wykończony tynkiem silikonowym barwionym w masie, co zapewnia trwały kolor oraz odporność na warunki atmosferyczne.
- **Parapety zewnętrzne** – wykonane z blachy stalowej powlekaniej.

### 3) Zewnętrzna część budynku oraz zewnętrzne części wspólne

- **Dojścia do budynków** - ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
- **Miejsca parkingowe** – wyłożone z kostki pełnej, ażurowej lub geokraty na podsypce cementowo-piaskowej.