

# 107,12m<sup>2</sup>

zescanuj kod QR  
i zobacz lokalizację działki

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA LOK. MIESZKALNEGO

+ 90,21m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
GARAŻU

+ 16,91m<sup>2</sup>



MIESZKANIE 2-KONDYGNACYJNE 4-POKOJOWE, GARAŻ + MIEJSCA POSTOJOWE

# 207,5m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
DZIAŁKI

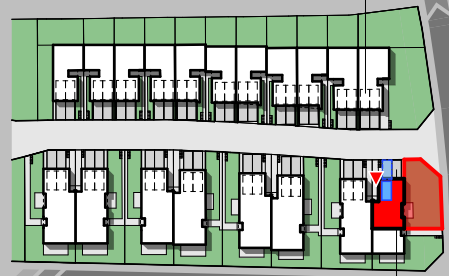
# 11,74m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
TARASU - PARTER

# 33,02m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
TARASU - PIĘTRO

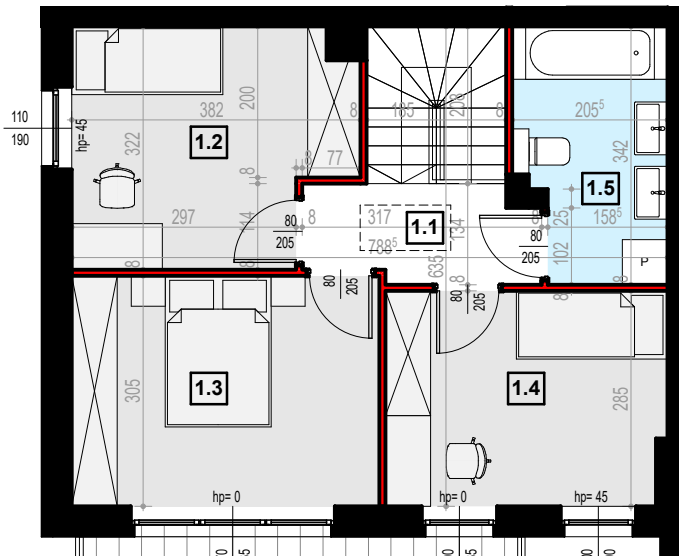
MIEJSCA GARAŻOWE



MIEJSCA PARKINGOWE



rzut piętra



- 0.1 WIATROŁAP 4,05 m<sup>2</sup>
- 0.2 ŁAZIENKA 4,51 m<sup>2</sup>
- 0.3 SALON + ANEKS KUCHENNY 32,45 m<sup>2</sup>
- 0.4 SPIŻARNIA 1,68 m<sup>2</sup>
- 0.5 KL. SCHODOWA 2,05 m<sup>2</sup>

**RAZEM** 44,74 m<sup>2</sup>

*suma powierzchni użytkowej parteru*

- 1.1 KOMUNIKACJA 5,77 m<sup>2</sup>
- 1.2 POKÓJ 10,84 m<sup>2</sup>
- 1.3 POKÓJ 12,20 m<sup>2</sup>
- 1.4 POKÓJ 10,44 m<sup>2</sup>
- 1.5 ŁAZIENKA 6,22 m<sup>2</sup>

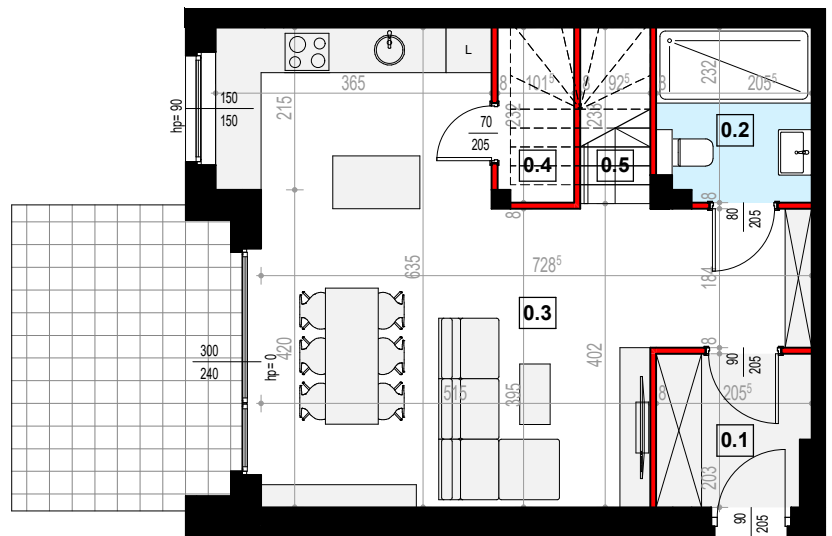
**RAZEM** 45,47 m<sup>2</sup>

*suma powierzchni użytkowej piętra*

**RAZEM** 90,21m<sup>2</sup>

*suma powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego*

rzut parteru



ściana nośna, kandy went., lub szachł instalacyjny; brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu

ściana działowa - rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwości wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm.

Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego



# A8/1

LOKAL NR

# OSIEDLE POZNAŃ MALARSKA

# KDM DEWELOPER

# 107,12m<sup>2</sup>

zeskanuj kod QR  
i zobacz lokalizację działki

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA LOK. MIESZKALNEGO

+ 90,21m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
GARAŻU

+ 16,91m<sup>2</sup>



MIESZKANIE 2-KONDYGNACYJNE 4-POKOJOWE, GARAŻ + MIEJSCA POSTOJOWE

# 207,5m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
DZIAŁKI

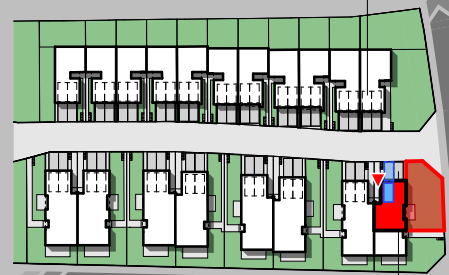
# 11,74m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
TARASU - PARTER

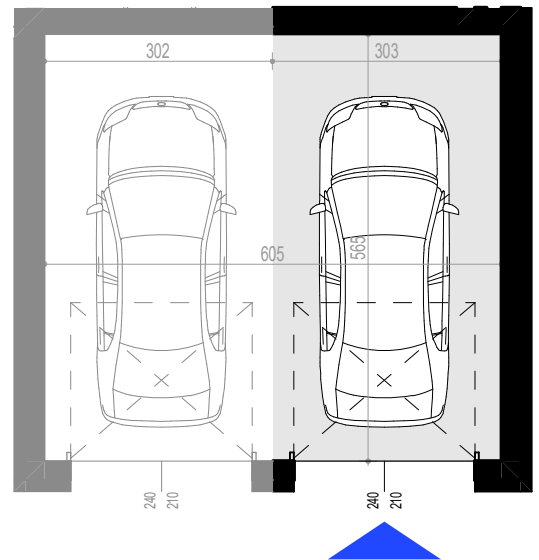
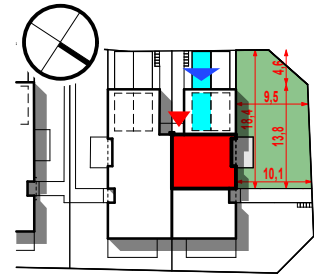
# 33,02m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
TARASU - PIĘTRO

MIEJSCA GARAŻOWE



MIEJSCA PARKINGOWE



**GARAŻ**

powierzchnia użytkowa części garażu przynależnej do lokalu mieszkalnego

**16,91m<sup>2</sup>**

*Słonecznik, kandywent, lub szereg instalacyjny: brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu*

*Słonecznik, rodzaj ścian wewnętrznych budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwości wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu*

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm.

Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

KDM DEWELOPER

ul. Pszeniczna 2, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą

tel. 515-915-515

biuro@kdm-deweloper.pl

www.kdm-deweloper.pl

